

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA preko pošte (obično - preporučeno)

- 5 - 07 - 2018

20 god. u 1 primjeraka sa 2 priloga

i rubrika.

Pismo stiglo poštom, potvrđeno - s potvrđnim ometom

Predano na poštu preporučeno dana 4. 7. 2018. god.

Pismo taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-1086/16

Dužnik : Stečajna masa iza SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju, B. Jelačića 48 Martin 31500 Našice, OIB.

44083852960

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	
Trgovački sud- depozit	12.000,00 kn
Trgovački sud- depozit- prodaja nekretnine	811.366,07 kn
Kamate	50,31 kn
UKUPNO	823.416,38 kn
RASHOD	
Naknada za prisilnu naknadu	175,00 kn
Ovrha – sudska pristojba	5.040,00 kn
Troškovi Nikola Kruljac po rješenju trg.suda	5.126,00 kn
Porezi i doprinosi po ugovorima o djelu	7.147,15 kn
Bankarski troškovi	124,94 kn
Ugovor o djelu-Tomilsav Kolesarć-promjena brava	1.200,00 kn
Ugovor o djelu-Dinko Novogradac-obilazak i pokazivanje objekta	8.000,00 kn
Ugovor o djelu- Dražen Horvatek-inventura i preuzimanje objekata	2.674,00 kn
Knjigovodstvene usluge	17.500,00 kn
Odvjetničko društvo Zec i partneri	118.790,94 kn
Oglašavanje- Njuškalo web oglasnik	362,50 kn
UKUPNO	166.140,53 kn

Potpis radnika:

Stanje računa na dan 02.07.2018.

657.275,85 kn

Kronološki pregled prometa po računu dan je u prilogu ovog izvještaja kao izvadak prometa po računu od dana otvaranja računa do 02.07.2018.

II.ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

IMOVINA

R.br.	Opis	Napomena	Procijenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Pulj, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procijenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	2.714.000,00
				2.714.000,00

OBVEZE

OBVEZE- ukupno prijavljene tražbine	Prijavljena tražbina	Priznato
Prvi viši isplatni red	0,00	0,00
Drugi viši isplatni red	4.129.034,52	1.772.144,52
Prvi niži isplatni red	45,42	45,42
Drugi niži isplatni red	3.020,00	3.020,00
UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE	4.132.099,94	1.775.209,94

Pregled razlučnih prava i njihove realizacije

R. Br.	Razlučni vjerovnik	Imovina na koju se odnosi razlučno pravo	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Iznos unovčenja	Dioba kupovine
1.	DAVOR LALIĆ , Kranjčevićeva 5, Pula, OIB : 49692585948 I CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ, Magistrat Wien Mba 15, Beč, Republika Austrija , OIB: 42645957139 (Otkupili potraživanje od BANKA KOVANICA D.D.)	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6	1.690.248,09	2.714.000,00	1.902.633,63

Rzlučno pravo realizirano je putem ovršnog postupka. Na ročištu održanom pri Općinskom sudu u Puli dana 29.12.2017.g. u ovršnom postupku OVR-4577/2017, ovrhovoditelji- razlučni vjerovnici Davor Lalić iz Pule i Christian Wolfgang Machowetz iz Austrije su kao kupci istaknuli najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Dana 21.02.2018.g. sud je donio rješenje o dosudi. Rok za uplatu tazliku kupovine je 30 dana. Nekretnina je predana kucima Zaključkom Općinskog suda u Puli (Ovr-4577/17-123) 14.ožujka 2018.g, a upisom u zemljišne knjige Z-8610/2018 uknjiženo je i pravo vlasništva temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA. Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon , Laginjina 6 Pula ,koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici(CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije). Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je i učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.). Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11. 2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nakretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA, HRVATSKO PRIMORJE, GORSKI KOTAR I LIKA, ISPOSTAVA PULA , zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig.servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i

dokumenata, no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

Nakon izvještaj i ispitnog ročišta dogovoreno je s odvjetnikom Đurom Ćubrilom dogovoreno je preuzimanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Nekretnina je preuzeta dana 09. veljače 2017.g., a o čemu je napravljen primopredajni zapisnik i fotodokumentacija. Nakon preuzimanja nekretnina izmijenjen je lokot i brava na ulaznim vratima. Za poslove promjene brave, postavljanje natpisa za prodaju te zatvaranje otvora koji nemaju vrata-prozore kroz koje ulazi kiša, sklopljen je ugovor o djelu s TOMISLAV KOLESARIĆ, sve u svrhu očuvanja stečajne mase. S računovodstvenim servisom sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Niti jedan od bivših zakonskih zastupnika nije predao nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika što znatno otežava vođenje ovog stečajnog postupka posebice u odnosu na drugu imovinu koja je navedena u bruto bilanci iz 2014.g.

Dana 02.03. 2017.g. stečajna masa upisna je u sudski registar te je istoj dodijeljen i OIB a nakon čega su ste stekli uvjeti za izradu žiga i otvaranje poslovnog računa. Od društva za posredovanje u osiguranju Optimarisk d.o.o. zatražene su ponude za osiguranje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako stečajna masa nema nikakvih sredstava na računu, iste su poslane razlučnom vjerovniku na uvid i odlučivanje o eventualnom plaćanju police osiguranja.

Dana 02. lipnja 2017.g od Tomislava Kolesarića s kojim je sklopljen ugovor o djelu u svrhu stavljanja zaštite na otvore koji nemaju prozore obaviješten sam telefonski da je ulazna kapija na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika nestala (otuđena) i da ne može ući o objekt jer je promijenjena brava. Na samim ulaznim vratima vidljivi su tragovi provale, te činjenica da je brava zamijenjena. Nakon toga Tomislav Kolesarić ostavio je u dvorištu pored objekta kupljeni materijal (najlon, daske. SL), a telefonskim putem sam osobno dana 05.06.2017. nakon detaljne provjere ostalih fotografija obavijestio i nadležnu policijsku upravu i putem emaila razlučnog vjerovnika o navedenim činjenicama. Za dan 12.06.2017. dogovoren je s policijom očevid na licu mjesta.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 12.06.2017 donesena je odluka o nastavku pokrenutih parnica i suglasnost za davanje punomoći Odvjetničkom društvu Zec i partneri iz Osijeka.

Dana 12.09.2017. nakon održane skupštine vjerovnika s policijom je napravljen očevid na objektu u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Ustanovljeno da je promijenjena brava na ulaznim vratima te da nema ulazne kapije. Kao stečajni upravitelj dao sam iskaz o svim saznanjima na licu mjesta te posebno i u policijskoj postaji PULA.

Nakon toga sklopljen je ugovor o djelu s Dinko Novogradac iz Ližnjana u svrhu redovitog obilaska objekta u svrhu očuvanja stečajne mase. Obzirom da je nekretnina predana kupcu, ugovor je otkazan.

Sva imovina je unovčena, a plaćena su dospjele obveze stečajne mase.

Dana 19.06.2018. održano je i ročište na kojem su utvrđene tražbine nižih isplatnih redova.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Jedina imovina stečajno dužnika predstavlja nekretninu. Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-457717) - Nekretnina je unovčena rješenjem o dosudi od 21.02.2018.g, Zaključkom Općinskog suda u Puli (Ovr-4577/17-123) 14.ožujka 2018.g nekretnina je predana kupcima.

Na ročištu održanom pri Općinskom sudu u Puli dana 29.12.2017.g. u ovršnom postupku OVR-4577/2017, ovrhovoditelji Davor Lalić iz Pule i Christian Wolfgang Machowetz iz Austrije su kao kupci istaknuli najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine. Dana 21.02.2018.g. sud je donio rješenje o dosudi. Rok za uplatu razliku kupovine je 30 dana .Nekretnina je predana kucima Zaključkom Općinskog suda u Puli (Ovr-4577/17-123) 14.ožujka 2018.g , a upisom u zemljišne knjige Z-8610/2018 uknjiženo je i pravo vlasništva temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi.Zaključkom Trgovačkog suda u Pazinu od 03. Svibnja br. St-1086/2016 isplaćen je iznos od 811.366,07 kuna na račun Stečajne mase iza SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju.

Pregled stečajne mase s početka razdoblja

R.br.	Opis	Napomena	Procijenjeni iznos	Iznos unovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procijenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	2.714.000,00
				2.714.000,00

Sudski postupci

Svi sudski postupci su okončani .

a) Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-457717) -
Nekretnina je unovčena rješenjem o dosudi od 21.02.2018.g, Zaključkom Općinskog suda u Puli (Ovr-4577/17-123) 14.ožujka 2018.g nekretnina je predana kupcima,

b) U sudskim postupcima postignute su nagodbe:

Broj predmeta –Trgovački sud Pazin	Pravna stvar	Sažetak nagodbe
P-111/2017	Tužitelj: Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Tuženik: Andreas Molzer, Austrija Radi: utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	Nagodbene stranke su suglasne kako je osnovano osporavanje stečajnog upravitelja tužitelja Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju glede prijavljene tražbine tuženika Andreasa Molzera u iznosu 459.000,00 kn
P-113/2017	Tužitelj: Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Tuženik: Renate Molzer, Austrija Radi: utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika	Nagodbene stranke su suglasne kako je osnovano osporavanje stečajnog upravitelja tužitelja Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju glede prijavljene tražbine tuženika Renate Molzer iznosu 709.000,00 kn
P-116/2017	Tužitelj: Andreas Molzer, Renate Molzer, EDITION K3 Tuženik : Stečajna masa iza SABA inženjering d.o.o. u stečaju Radi : utvrđenja postojanja tražbine	Tužitelj povlači tužbu, svaka strana snosi svoj trošak

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nakon isplate svih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za namirenje vjerovnika stečajnog postupka ostaje 375.800,35 kn

Tablica: pregled predividih troškova do zaključenja stečajnog postupka:

Stavka	Iznos
Stanje računa na dan 02.srpnja.2018	657.278,85
-Računovodstvene usluge do zatvaranja stečajnog postupka	3.750,00
-Trošak bankarskih usluga i zatvaranja računa	750,00
Materijalni troškovi(pošta, trošak dolaska na ročišta biljezi)	7.500,00
nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda	249.980,00
doprinosi za zdravstveno osiguranje	18.748,50
-Ostali troškovi	750,00
Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka	281.478,50
Raspoloživa sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika	375.800,35

Raspoloživa sredstva dovoljna su za namirenje svih tražbina vjerovnika viših i nižih isplatnih redova u 100% iznosu kako slijedi:

Prijedlog diobe: Tražbine 2.višeg isplatnog reda:

R.br	Naziv vjerovnika	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBIE	Iznos za diobu	OPIS
1	DAVOR LALIĆ , Kranjčevićeva 5, Pula, OIB : 49692585948 I CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ, Magistrat Wien Mba 15, Beč, Republika Austrija , OIB: 42645957139 (Otkupili potraživanje od BANKA KOVANICA D.D.)	1.690.248,09	0,00	namireni kroz prodaju nekretnine u Ovršnom postupku
2	RH,MINISTARTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, OIB:52634238587, Carrarina 5, Pula	293,40	293,40	
3	DAVOR LALIĆ , Kranjčevićeva 5, Pula, OIB : 49692585948 I CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ, Magistrat Wien Mba 15, Beč, Republika Austrija , OIB: 42645957139 (Otkupili potraživanje od HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D.)	71.065,23	71.065,23	
4	GRAD PULA, Forum 1, Pula,, OIB:76517841355	10.537,80	10.537,80	
5	ANDREAS MOLZER,OIB: 80584664125, Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	474.390,00	0,00	sudska nagodba
6	RENATE MOLZER, OIB:85930059227, Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	715.350,00	0,00	sudska nagodba
7	EDITION K3-GESELLSCHAFT FUR SOZIALPOLITISCHE STUDIEN VERLAGS-UND BERATUNGS-GES.M.B.H., OIB:4305334185, Zastupan po Odvjetnica Tanja Cukon, Laginjina 6, Pula	1.167.150,00	0,00	sudska nagodba
	Ukupno 2. viši isplatni red		81.896,43	

Prijedlog diobe: Tražbine 1. nižeg isplatnog reda

R.br	Naziv vjerovnika	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBIE	Iznos za diobu
1.	RH,MINISTARTVO FINACIJA,POREZNA UPRAVA, OIB:52634238587, Carrarina 5, Pula	45,42	45,42
	Ukupno 1.niži isplatni red		45,42

Prijedlog diobe: Tražbine 2. nižeg
isplatnog reda

R.br	Naziv vjerovnika	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBIE	Iznos za diobu
1.	RH, MINISTARTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, Carrarina 5, Pula	3.020,00	3.020,00
	Ukupno 2. nižeg isplatni red		3.020,00

Ukupno namirenje vjerovnika viših i nižih isplatnih redova = završna dioba		84.961,85
---	--	------------------

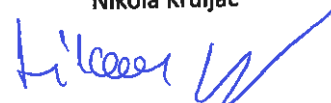
Nakon namirenja vjerovnika stečajnog postupka ostaje višak pri završnoj diobi u iznosu 290.835,50 kn.

Sukladno članku 285. Stečajnog zakona i potvrdi javnog bilježnika (Broj OU-861/09-1) zaprimljena od strane Trgovačkog suda u Pazinu , predlaže se višak pri završnoj diobi u iznosu **290.835,50 kn** predatii CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ, Magistrat Wien , Mba 15, Beč, Republika Austrija , OIB: 42645957139, a koji je jedini član društva.

Našice, 03. srpnja 2018.g.

STEČAJNA MASA IZA
SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Stečajni upravitelj
B. JELAČIĆA 48, MARTIN, 31500 NAŠICE
OIB: 44083852980

Nikola Kruljac



Prilog:

- Pregled prometa po poslovnom računu
- Potvrda javnog bilježnika